



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY

FORMULARIO DE SOLICITUD DE INCLUSIÓN AL SISTEMA AUTOMATIZADO DE IMPUESTO PREDIAL

AUTOAVALUO

Nº 001764



SOLICITO: INCLUSIÓN

INSCRIPCIÓN de Propiedad Predial

MODIFICACIÓN y/o Rectificación de datos

Que, para efectos de

En el SISTEMA AUTOMATIZADO DEL IMPUESTO PREDIAL aporte la siguiente información:

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (Apellidos y Nombres)	Nº CÓDIGO
<input type="text"/>	<input type="text"/>

UBICACIÓN DEL PREDIO (Av Jr. Psje)	Nº	Mza	LOTE	URBANIZACIÓN LUGAR AA. HH.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

CUENTA CON SERV. LIMPIEZA	SI	NO	VIVIENDA	COMERCIAL	ÁREA COMERCIAL	SERV. EN ZONA MARGINAL
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CLASIFICACIÓN	ESTRUCTURA	ESTADO CONSTRUCCIÓN	URBANO	RURAL
1. Casa Habitación	1. Concreto	1. Muy buena	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Tiendas Depósitos	2. Ladrillo	2. Buena	Nº SOTANOS	FECHA ADQUIS
3. Edificios	3. Adobe	3. Regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Clínicas Hospitales Cines Ind. Talleres		4. Malo	Nº PISOS	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES

Nº PISOS	ANTIGUEDAD CONSTRUCCIÓN EN AÑOS Y MESES	CATEGORIAS						ÁREA CONSTRUIDA EN M2 DE LAS EDIFICACIONES	ÁREA TOTAL DEL TERRENO EN M2	VALOR ESTIMADO OTRAS CONSTRUCCIONES ÁREAS COMUNES (PISCINA Y OTROS)
		MUROS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	BANOS	INSTAL			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Declaro bajo juramento, que los datos proporcionados en líneas arriba expresan la verdad y que en caso de incurrir en falsedad, seré pasible de las sanciones correspondientes de acuerdo al código tributario vigente.

Abancay, ____ de ____ del 20__

FIRMA DEL SOLICITANTE CONTRIBUYENTE

V. DATOS DE LA TRANSFERENCIA

TIPO DE DOCUMENTO	Anote en el casillero N° 29 el número correspondiente		
	1. Escritura Pública	2. Minuta de Compra - Venta	3. Otros (Especificar)

29	30	CÓDIGO PREDIO AFECTADO	31	32 FECHA DEL DOCUMENTO			33	NOMBRE DE LA NOTARIA
				DÍA	MES	AÑO		
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

VI. DATOS PERSONALES DE (LOS) CONTRATANTE(S)

Coloque el N° que corresponde	1. Compra	* Si es compra anotar los datos del (los) vendedor(es)
	2. Venta	* Si es venta anotar los datos del (los) comprador(es)
	3. Otro documento de transferencia	* Transferencia bajo otro documento, anotar los datos de los transfirentes

34	35	CÓDIGO DE PREDIO AFECTADO	36	APELLIDOS Y NOMBRE (S) Y RAZÓN SOCIAL	37			DOMICILIO FISCAL		
					PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCION			
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

38	OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

ABANCAY, _____ de _____ de 201__

Firma del Propietario N° de DNI / RUC / Carné Extranjería
ó Representante Legal Teléfono:

BASE IMPONIBLE

ART.11° DEC.SUP.156 - 2004 - EF

La Base Imponible para la determinación del impuesto predial esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción.

ART.13° DEC.SUP.N° 156 - 2004 - EF

Tramo del Autovaúo (Base imponible Afecto)	Alicuota
Hasta 15 UIT	0.2 %
Mas de 15 UIT Hasta 60 UIT	0.6 %
Mas de 60 UIT	1.0 %

FORMA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL

ART.15° DEC.SUP.N° 156 - 2004 - EF

El impuesto podra cancelarse de acuerdo a las siguientes alternativas:

A) Al contado hasta el ultimo día habil del mes de febrero de cada año.

B) En forma fraccionada, hasta en cuatro (4) cuotas trimestrales, en este caso la primera cuota sera equivalente a un cuarto del impuesto total resultante y debera pagarse hasta el ultimo día habil del mes de febrero. Las cuotas restantes seran pagadas hasta el ultimo día habil de los meses de mayo, agosto y noviembre, debiendo ser reajustadas de acuerdo a la variacion acumulada del indice de precios al por mayor (IPM) que publica el Instituto Nacional de Estadística e Informatica (INE) por el periodo comprendido desde el mes de vencimiento del pago de la primera cuota y el mes precedente al pago.



Municipalidad Provincial
de Abancay

PR

PREDIO RÚSTICO

AÑO 201 _____

Nº 000950

**DECLARACIÓN JURADA
DEL IMPUESTO PREDIAL**
(DEC. LEG. Nº 776, D. S. Nº 156 - 2004 - EF)
(AUTOAVALUO)

PRESENTE ORIGINAL Y 1 COPIA
ESCRITA A MAQUINA O
LETRA DE IMPRENTA

1 RECEPCIÓN

2 COD. CONT. (NO LLENAR)

3 CÓDIGO DEL PREDIO

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE (IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO)

4 DNI / RUC / Carné Extranjería	5 APELLIDOS Y NOMBRES Ó RAZÓN SOCIAL
6 CONDICIÓN DE PROPIEDAD	7 N° DE CONDOMINIOS
1. Propietario Único 2. Sucesión Indivisa 3. Poseedor o Teneedor 4. Sociedad Conyugal 5. Condominios 6. Otros (Especificar)	

II. UBICACIÓN DEL PREDIO

Coloque el número que corresponda

8 DISTRITO	9 10 DENOMINACIÓN DE LA ZONA O LUGAR (VALLE O FUNDO)	11 N° PARC	12 N° SECC
13 N° UNIDAD CATASTRAL RURAL	14 TIPO DE ACCESO (CARRETERA, CAMINO CARROZABLE)	15 KM.	16 COMUNIDAD CAMPESINA / NATIVA

III. LINDEROS DEL PREDIO

LADO	17 Longitud (ML)	18 Nombre del Predio (Fundo, Parcela, U.C. ú otro)	19 Nombre del Propietario del Predio Colindante
Norte			
Sur			
Este			
Oeste			

IV. CONDICIÓN DEL PREDIO

20 TIPO	21 USO
1. Hacienda o Fundo 2. Lote, Parcela, Chacra 3. Establo 4. Granja 5. Otro (Especificar)	1. Agrícola 2. Ganadera 3. Avícola 4. Forestal 5. Agro-industria 6. Otros (Especificar)

V. FORMA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO

22 Coloque el N° que corresponde en el cuadro	23 Fecha de Adquisición	24 Áreas conducidas por Propietario (Has.)	25 Áreas conducidas por Terceras Personas (Has.)	26 Area Total del Predio (Has.)
1. Adjudicación 2. Compra - Venta 3. Sucesión 4. Posesión 5. Anticresis 6. Otros (especificar)				

VI. DATOS RELATIVOS A LOS CONDÓMINOS

N°	27 DNI / RUC	28 APELLIDOS Y NOMBRE(S) O RAZON SOCIAL	29 DOMICILIO FISCAL			3D % CONDONADO
			PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN	

VII. DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN

31 CLASIFICACIÓN	32 MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	33 ESTADO DE CONSERVACIÓN
1. CASA HABITACIÓN 2. TIENDA DEPÓSITO 3. EDIFICIO O PREDIO EN EDIF. 4. CLINICA, HOSP. CINE, IND, ETC	1. CONCRETO 2. LADRILLO 3. ADOBE (MADERA, TAPIAL, QUINCHA)	1. MUY BUENO 2. BUENO 3. REGULAR 4. MALO 5. EN RUINAS
34 ESTADO	35 TIPO DE VIVIENDA	36 USO
1. EN CONSTRUCCIÓN 2. TERMINADO 3. EN RUINAS	1. CASA INDEPENDIENTE 2. RANCHERA 3. CHOZA O CABAÑA 4. OTROS	1. VIVIENDA 2. ALMACÉN 3. INDUSTRIAL 4. DE SERVICIOS 5. OTROS (ESPECIFICAR)

VIII. RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN

COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE	1. Inafecto 2. Inafecto Parcial (Deducción) 3. Exonerado	BASE LEGAL	Indicar el número del dispositivo legal y el artículo pertinente que ampara su inafectación o exoneración del impuesto
-------------------------------	--	------------	--

37 BASE LEGAL	38	39 EXPEDIENTE N°	40 RESOLUCIÓN N°	41 FECHA DE EXPEDICIÓN	42 PERIODO			
				Día Mes Año	DEL		AL	
					TRIM	AÑO	TRIM	AÑO

IX. VALORIZACIÓN DEL TERRENO

Marcar con una (X) en la categoría que corresponda

43	TIPO DE TIERRAS APTAS PARA	CLASE	44	VALOR ARANCELARIO POR HECTAREA	45	CANTIDAD DE HECTAREAS	46	VALOR TOTAL
1.	CULTIVO EN LIMPIO 1.A. Primera Categoría 1.B. Segunda Categoría 1.C. Tercera Categoría	A						
2.	CULTIVO PERMANENTE 2.D. Cuarta Categoría 3.E. Quinta Categoría	C						
3.	PASTOREO	P						
4.	PRODUCCIÓN FORESTAL	F						
5.	PROTECCIÓN	X						
6.	ERIAZOS	ER						
7.	ERIAZOS RIBEREÑOS AL MAR	RB						
8.	RUST. EN ZONA DE EXPANSIÓN URBANA	EU						
9.	ISLA RÚSTICA	IR						
TOTAL VALOR DEL TERRENO							47	

X. VALORIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (AREA TECHADA)

ITEM	48 Nº PISO	49 ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION	50-56 CATEGORIAS							57 VALOR UNITARIO POR M2 <small>(50-51-52-53-54-55-56)</small>	58 DEPRECIACION		59 VALOR UNITARIO DEPRECIADO <small>(57-58)</small>	60 AREA TECHADA M2	61 VALOR AREA TECHADA <small>(59x60)</small>	62 VALOR AREAS COMUNES	63 VALOR DE LA CONSTRUCCION <small>(61+62)</small>
			50 Muros y Cortinas	51 Techos	52 Pisos	53 Puertas y Ventanas	54 Revestimiento	55 Baños	56 Inst. Elect. y Sanit.		%	MONTO					

66 VALOR TOTAL DEL AREA TECHADA
(Suma de los valores cas. 63)

67 VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES Cas.
(Cercos, Piscina, Campo Deportivo, Insta. Industriales, etc.)

68 VALOR TOTAL DEL TERRENO
(Indicar el valor del casillero 47.)

69 AUTOVALUO (VALOR DEL PREDIO)
(Sumar Cas. 66 + 67 + 68)

XI. VALORIZACIÓN DE LAS OTRAS INSTALACIONES Ú OBRAS COMPLEMENTARIAS

84 Identificación de las otras instalaciones u obras complementarias	
Descripción de la Instalación	Valor Estimado en S/.
	S/.
Total	S/.

85 OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

ABANCAY, _____ de _____ de 20__

Firma del Propietario o Representante Legal
DNI N° _____

V. DATOS DE LA TRANSFERENCIA

TIPO DE DOCUMENTO	Anote en el casillero N° 29 el número correspondiente		
	1. Escritura Pública	2. Minuta de Compra - Venta	3. Otros (Especificar)

29	30	CÓDIGO PREDIO AFECTADO	31	32 FECHA DEL DOCUMENTO			33	NOMBRE DE LA NOTARIA
				DÍA	MES	AÑO		
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

VI. DATOS PERSONALES DE (LOS) CONTRATANTE(S)

Coloque el N° que corresponde	1. Compra	* Si es compra anotar los datos del (los) vendedor(es)
	2. Venta	* Si es venta anotar los datos del (los) comprador(es)
	3. Otro documento de transferencia	* Transferencia bajo otro documento, anotar los datos de los transfirientes

34	35	CÓDIGO DE PREDIO AFECTADO	36	APELLIDOS Y NOMBRE (S) Y RAZÓN SOCIAL	37			DOMICILIO FISCAL		
					PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCION			
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

38	OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

ABANCAY, _____ de _____ de 201__

Firma del Propietario N° de DNI / RUC / Carné Extranjería
ó Representante Legal Teléfono:

BASE IMPONIBLE

ART.11° DEC.SUP.156 - 2004 - EF

La Base Imponible para la determinación del impuesto predial esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción.

ART.13° DEC.SUP.N° 156 - 2004 - EF

Tramo del Autovaúo (Base imponible Afecto)	Alicuota
Hasta 15 UIT	0.2 %
Mas de 15 UIT Hasta 60 UIT	0.6 %
Mas de 60 UIT	1.0 %

FORMA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL

ART.15° DEC.SUP.N° 156 - 2004 - EF

El impuesto podra cancelarse de acuerdo a las siguientes alternativas:

A) Al contado hasta el ultimo día habil del mes de febrero de cada año.

B) En forma fraccionada, hasta en cuatro (4) cuotas trimestrales, en este caso la primera cuota sera equivalente a un cuarto del impuesto total resultante y debera pagarse hasta el ultimo día habil del mes de febrero. Las cuotas restantes seran pagadas hasta el ultimo día habil de los meses de mayo, agosto y noviembre, debiendo ser reajustadas de acuerdo a la variacion acumulada del indice de precios al por mayor (IPM) que publica el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) por el periodo comprendido desde el mes de vencimiento del pago de la primera cuota y el mes precedente al pago.